

Vuokrasopimuksen liite / Investointivuokrasopimus

Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja

Ikaalisten kaupunki

PL 33, 39501 Ikaalinen

y-tunnus: 0203797-4

Vuokralainen

Pirkanmaan hyvinvointialue

PL 272, 33101 Tampere

y-tunnus: 3221308-6

Sopimuksen tausta

Ikaalisten kaupunki on vuokrannut Pirkanmaan hyvinvointialueelle pinta-alaltaan yhteensä 4461 m² tilat Ikaalisten terveyskeskusrakennuksesta, osoite Vanha Tampereentie 21, 39500 Ikaalinen, sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain mukaiseksi vuokra-ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025. Vuokralaisella on tarkoitus ottaa rakennuksen entisen vuodeosaston tilat erityisasumiskäyttöön. Osapuolet ovat neuvotelleet käyttötarkoituksen muutoksen vaatimien investointien tekemisestä vuokravaikutteisena investointina.

Investointivuokran määrä

Investointi on alustavasti suunniteltu toteutettavan 15.12.2025 mennessä. Investoinnin kustannusarvio on 477.832 euroa (alv. 0 %). Investointivuokra maksetaan kahdessa erässä vuoden 2025 aikana. Summaan lisätään voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Lopullinen investointivuokra määräytyy hankkeen taloudellisen loppuselvityksen jälkeen hankkeen toteutuneiden kustannusten ja valmistumisajankohdan perusteella.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Ikaalisissa xx.xx.2025

Ikaalisten kaupunki

Pirkanmaan hyvinvointialue

Eeva Viitanen

Ari Kulmala

kaupunginjohtaja

tilahallintajohtaja

Jari Kohtanen

rakennuspäällikkö